



INTENDANCE DE RÉSIDENCE SECONDAIRE

Positionnement des offres :

- Pack Essentiel – 199 € HT/mois : solution d'entrée, idéale pour sécuriser le bien et assurer une visite mensuelle.
- Pack Confort – 480 € HT/mois : gestion active avec suivi mensuel, coordination prestataires, préparation des séjours.
- Pack Nouveau Propriétaire - 2400 € HT : Accompagnement complet à l'installation et à la prise en main de votre résidence secondaire.

Prestations	Pack Essentiel	Pack Confort	Pack Nouveau Propriétaire
Surveillance & Sécurité			
Visite régulière de votre propriété	1 / mois	2 / mois	
Contrôle des accès (portes, volets, alarmes, caméras)	✓	✓	
Relevé et suivi de la boîte aux lettres	✓	✓	
Traitement du courrier		✓	
Préparation & Accueil			
Mise en service avant arrivée (chauffage, climatisation, aération).	✓	✓	
Accueil personnalisé de leurs invités.		✓	
Entretien & Maintenance			
Suivi et coordination du ménage, blanchisserie, linge de maison.	✓	✓	
Organisation de l'entretien extérieur (jardin, piscine, déneigement).		✓	









Prestations	Pack Essentiel	Pack Confort	Pack Nouveau Propriétaire
Vérification des installations techniques (plomberie, électricité, wifi, alarme).		✓	
Recherche artisans pour travaux (prise de contact/ visite sur place/communication des devis)		✓	
Accueil artisans/compte rendu après les interventions		✓	
Réception des livraisons	✓	✓	
Gestion Administrative			
Suivi des charges courantes (eau, électricité, internet, copropriété).		✓	
Établissement de comptes rendus de gestion mensuels / annuels.	✓	✓	
Accompagnement Installation - (Nouveaux Propriétaires...)			
Mise en place des contrats de maintenance : recherche/reprise prestataire, visite sur place, étude du contrat.			✓
Reprise des contrats et actualisation des forfaits : électricité, gaz, eau, internet, assurances...			✓
Participation à l'aménagement final (literie, vaisselle, mobilier de base...)			✓
Recherche et briefing prestataire ménage, organisation de la première arrivée propriétaire.			✓
TARIFS	199 € HT*	480€ HT*	Package : 2400 €HT

***tarifs / mois**

** Pour toute demande hors pack, le tarif horaire appliqué sera de **40 € HT/heure**.
Au cas où l'assistance requiert davantage d'heure, le tarif horaire sera appliqué.*

+ Découvrez le service - Conciergerie Premium de LLA Selections

Nous proposons également une gamme de prestations haut de gamme sur demande dont vous pourrez profiter lors de vos séjours :

-  Chefs à domicile
-  Traiteurs
-  Location & privatisation de bateaux
-  Transferts privés (aéroports, gares)
-  Cours de wakeboard
-  Canyoning
-  Location de vélos
-  Tous nos services sont à retrouver sur notre site :
<https://locationlacannecy.com/>